



895 000 €

Achat maison en pierre
5 pièces
Surface : 150 m²

Année construction : 1860
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
3 toilettes

Frais et charges :
895 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre Eygalières

Au cœur du village, Bel immeuble en pierres sur 2 niveaux offrant 2 locaux et un appartement. En de chaussée, un local de 35 m² actuellement loué (2 pièces dont une avec vitrine sur rue, toilettes) ; et un local de 54 m² vide (2 pièces dont une sur rue avec vitrine, débarras, toilettes). Au 1er étage un appartement lumineux offrant 64 m² avec une terrasse de 14 m², offrant une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres ouvrant au sud et salle d'eau avec toilettes. Bail commercial pour le RDC, loyer annuel 13.200€. Rentabilité annuelle possible d'environ 40.000 € . Pas de copropriété, pas de syndic ni charges. Immeuble en très bon état, exposée est-sud. Toiture refaite en 2000. Climatisation réversible, chauffage électrique. Réf. : 685V190M - Mandat n°95

