



650 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 17ème**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village Eygalières

Agréable maison de village ayant conservé tout son charme. En rez-de-chaussée beau séjour de 50 m<sup>2</sup> en partie voûté, cheminée en pierres, cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, Un bel escalier en pierres permet d'accéder au 1er étage, grand palier desservant 2 chambres chacune avec salle d'eau, petit salon ouvrant sur balcon, Et au 2ème étage, aménagée sous les toits une chambre avec salle d'eau et toilettes. Possibilité de garer sa voiture. Possibilité de créer un commerce et un appartement séparé. Réf. : 685V136M - Mandat n°61

