



455 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin et alpilles**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

455 000 € honoraires d'agence inclus

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Mollégès

A 2 mn à pied des commerces et écoles, Agréable villa de 2007 lumineuse, fonctionnelle et en parfait état. En rez-de-chaussée pièce de vie de 59,50m<sup>2</sup> ouvrant plein sud sur terrasse (35m<sup>2</sup>) avec pergola, la cuisine est entièrement aménagée et équipée, une chambre sud avec dressing et accès au jardin, une 2ème chambre à l'ouest, salle de bains avec rangements, toilettes séparés. À l'étage une chambre mansardée de 20 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et toilettes. Jolie vue dégagée sur les alpilles depuis cette chambre. Garage de 25,50 m<sup>2</sup> carrelé et isolé communiquant avec la maison, buanderie avec accès extérieur. Le jardin plein sud est clos et arboré, sans aucun vis-à-vis. Il est possible de faire une piscine avec pool house et une extension de l'habitation. Prestations de qualité : chauffage central au gaz de ville, poêle à granules, séjour climatisé, portail, rampe d'escalier et pergola en fer forgé massif, forage pour le jardin, alarme. Maison idéalement située au calme, prête à vivre et avec du potentiel. Réf. : 685V148M - Mandat n°70

