



530 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 679 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976-1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée conduit existant, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Eygalières

À quelques minutes à pied du centre d'Eygalières, Au fond d'une impasse, au calme, Maison à rénover, offrant actuellement 2 logements indépendants. Une habitation en plain-pied de 71 m<sup>2</sup> (séjour climatisé, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, toilettes) et le 2ème logement offrant 70 m<sup>2</sup> (salon et cuisine en rdc, 2 chambres en enfilade, salle de bains, 2 toilettes). Le jardin est entièrement clos et arboré, abri-voiture et abri jardin. Jolie vue sur les Alpilles. Beau potentiel pour cette maison bien située, possibilité d'extension de 70 m<sup>2</sup> environ en surélevant la partie en plain-pied (plancher porteur béton existant). Réf. : 685V200M - Mandat n°120

