



530 000 €

## Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962 + 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de campagne Plan-d'Orgon

À 8mn d'Eygalières et 15 min de St Rémy de Provence, Idéalement située en campagne au calme, Maison rénovée en 2019 offrant en plain-pied 150 m<sup>2</sup> : hall d'entrée, séjour de 32 m<sup>2</sup>, cuisine avec espace repas de 26,50 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, salle d'eau et toilettes. Nombreux rangements. 2 garages communicants avec l'habitation de 30 et 21 m<sup>2</sup>. Le terrain (8900 m<sup>2</sup>) arboré sur le pourtour de la maison, le reste en nature de prairie est l'arrosage. Terrain piscinable La maison a été entièrement rénovée en 2019 (électricité, plomberie, peintures, cuisine, menuiseries double vitrage) ainsi que la toiture refaite et isolée. Chauffage central au fuel, chaudière De Dietrich récente et entretenue. Plancher porteur sur toute l'habitation. Pas de termites, pas d'amiante, pas d'anomalies gaz ni électricité. Fosse septique aux normes. Bel environnement paisible et verdoyant pour cette agréable maison, saine, lumineuse et fonctionnelle. Réf. : 685V188M - Mandat n°92

