



## Prix sur demande

**Achat demeure de prestige**

**6 pièces**

**Surface : 255 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4980 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

12/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



## Demeure de prestige Eygalières

Propriété entièrement rénovée en 2021 offrant une pièce de vie de 75 m<sup>2</sup> ouvrant plein sud sur une terrasse de 70 m<sup>2</sup>, cellier, buanderie, chambre principale et à l'étage 2 chambres se partageant une salle d'eau, 2 chambres en suite et un espace bureau. Le terrain de 5.000m<sup>2</sup>, est clos, cour à l'arrière avec abri voitures, espace piscine (plage carrelée, terrasse avec pergola, douche et wc), oliveraie de 60 pieds. Prestations de qualité et soignées. Chauffage par pompe à chaleur, cuisine entièrement équipée, plan de travail dans les sanitaires en marbre, vitrage en alu, pergolas en fer forgé massif, parquet au 1er étage. Très belle réalisation clef en mains ! Exceptionnelle situation dans un secteur préservé, bénéficiant d'une superbe vue sur les Alpilles et le vieux village, au calme, et tout en étant à 5mn à pied du village. Réf. : 685V164M - Mandat n°79

