



848 000 €

**Achat maison de village**

**11 pièces**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1860**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

848 000 € honoraires d'agence inclus

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village Eygalières

Au cœur du village, Belle maison en pierres composée de 3 logements et un atelier commercial. Le premier logement, au 1er et 2ème étage offre un séjour, salon, cuisine, salle d'eau et 2 chambres. Du dernier étage jolie vue sur les toits et les Alpilles. Le 2ème logement : salon voûté, séjour avec coin cuisine, 3 chambres au 1er étage se partageant une salle de bains. Studio de 20 m<sup>2</sup> (coin cuisine, salle d'eau avec toilettes) Et un atelier loué (bail commercial en cours) 375€ Chaque logement est indépendant, tant au niveau des compteurs que des entrées, mais il est tout à fait possible de recréer une seule et grande habitation. Idéal pour investissement tout en ayant un pied à terre dans le beau village d'Eygalières. Travaux de rénovation à prévoir. Réf. : 685V202M - Mandat n°121

